

Mødereferat

4. marts 2025
Ejendomskontoret
Bybjerget

Møde indkaldt af: Susanne Petersen (SP) **Mødetype:** Bestyrelsesmøde
Referent: Helle Nielsen (HNI) **Ordstyrer:** STCH
Deltagere:
Susanne Petersen (SP), Søren Vigant (SV), Annelise Ørnbo (AØ), Susanne Kruse (SK),
Marianne Kjølby (MK), Pia Nielsen (PN), Ejd.mester Stig Christophersen (STCH), Helle Nielsen (HNI)

Referat

Punkt 1 - Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat af 16. januar 2025 blev godkendt.

Punkt 2 på dagsorden Ejendomsfører orienterer

Diskussion/Beslutning:

Budget:

Asfalt og opstrøbing er der ikke penge til uden en huslejestigning.
STCH anbefaler at arbejdet udføres, men foreslår at det bliver et punkt til afstemning på kommende afdelingsmøde

Altaner:

Vi afventer stadig svar fra Rødovre Kommune

Gadebelysning:

Det blev aftalt, at der indkøbes nye gadelamper til Roskildevej.

Blødtvandsanlæg:

Der er nu installeret blødtvandsanlæg i alle 3 blokke

Orientering blev taget til efterretning.

Punkt 3 på dagsorden Formanden orienterer

Diskussion/Beslutning:

Der er budgetseminar den 3. april kl. 16-20 (SP sender en mail). Det holdes i Carlsro og alle bestyrelsesmedlemmer samt STCH deltager.

Punkt 4 på dagsorden

Igangværende projekter

Diskussion/Beslutning:**Nye elevatorer:**

Der afventes nu kun godkendelse fra kommunen

Vaskerier:

Der bliver udskiftet vaskemaskiner som følger:

Blok F:

Onsdag uge 17 til onsdag uge 18

Blok A, vask 1:

Onsdag uge 18 til onsdag uge 19

Blok A, vask 2:

Onsdag uge 19 til onsdag uge 20

Blok A, vask 3:

Onsdag uge 20 til onsdag uge 21

Blok E:

Onsdag uge 21 til onsdag uge 22.

Orientering blev taget til efterretning.

Punkt 5 på dagsorden

Øvrige punkter

Diskussion/Beslutning:**GPDR-ordningen:**

Man skal være obs på billeder, der tages til forskellige arrangementer – personer på billedet skal give tilladelse til at det f.eks. lægges ud på hjemmeside og/eller Facebook.

Fælleslokale - Roskildevej:

Beboerne ønsker en robotstøvsuger til fælleslokalet. Dette blev bevilget.

Orientering blev taget til efterretning.

Punkt 6 på dagsorden

Arrangementer – kommende og afsluttede

Diskussion/Beslutning:**Fastelavn:**

Der er modtaget positive tilbagemeldinger og meget ros fra beboerne.

Bestyrelsen var glade for at kunne forberede om lørdagen.

Tryllekunstner var ikke et hit.

Obs på næste invitationer: Billetter må ikke videresælges (da gaver er alder/kønsbestemt). Tøndeslåning skal kun være fra kl. 12-13.

Påskefrokost:

Husk at der skal være kaffe/lagkage

STCH/HNI bestiller fadøl – 1 classic/ 1 påske.

Skovtur:

- Afgang kl. 11:00
- Ankomst kl. 11:30
- Hjemtur kl. 16:45
- Husk at bestille musik

Høstfest:

Forslag til aktiviteter blev gennemgået. HNI opdaterer programmet.

Orientering blev taget til efterretning.

Punkt 7 på dagsorden

Henvendelser fra beboere

Diskussion/Beslutning:

Ingen.

Punkt 8 på dagsordenen

Eventuelt

Særlige bemærkninger:

Hække ved postkasser ved RV – bliver benyttet til gennemgangssti – kan det lukkes af?
STCH undersøger.

Nedgang til Beboerklub er meget ujævn, og der er risiko for fald.
STCH undersøger, men det skal i givet fald lægges ind i budgettet.

Der nævnes en ubehagelig lugt ved beboerklubbens indgangsparti?

Der skal bestilles en bærbar til AØ, som kasserer for beboerklubben / Kramer?

Basketball banen – skal der være græs eller hæk – besluttet til næste møde.

Der skal udskiftet mål på basketbanen.

Infoskærme – når der er aktivitetsinfo, skal der skiftes mellem aktiviteten og beboerklub-info.

Selskabslokale: Der skal bestilles nye knive og sakse samt knivsliber – komfur til venstre defekt?

Kommende møder/aktiviteter i 2025

Marts 2025	Repræsentantskabsmøde
3. april 2025	Budgetseminar
6. maj 2025	Repræsentantskabsmøde, Radisson
24. maj 2025	Seniorskovtur
28. maj 2025	Afdelingsmøde
16. august 2025	Høstfest
2. september 2025	Bestyrelsesmøde
4. november 2025	Bestyrelsesmøde
29. november 2025	Juleshopping
6. december 2025	Senior julemiddag

Mødet sluttede kl. 20:15